

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo 2016/.....

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. medzi týmito zmluvnými stranami:

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

V zastúpení: Mgr. Rastislav Henek, primátor
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Účet IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890

(ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000504489/8180
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivito ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nosice, obec Púchov, okres Púchov a to:
 - a. pozemok registra EKN č. 223, druh pozemku orná pôda o výmere 202 m², v podiele 218/240, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3683
 - b. pozemok registra EKN č. 918/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², v podiele 1/1, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3018(ďalej len ako „**budúci zaťažený pozemok**“).
2. Budúci povinný z vecného bremena má záujem zriadiť vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej porealizačným geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.6 Púchov – Nosická priehrada, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme.

3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.6 Púchov – Nosická priehrada, po vydaní kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena na budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, príp. jeho časť vytvorenú novým geometrickým plánom.
4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby cyklotrasy vyznačená v porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
5. Budúce vecné bremeno bude spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom, ktoré spolu s vlastníctvom prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
6. Budúce vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Mestské zastupiteľstvo Púchov na svojom zasadnutí dňa 06.12.2016 uznesením č. 182/2016 zobralo na vedomie, že uzatvorenie „zmluvy“ je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí a uznesením č. 183/2016 MsZ Púchov schválilo uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriadi odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 0,25 Eur/m² (slovom: dvadsaťpäť centov) budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazu tarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.

2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že k budúcemu zaťaženému pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k budúcemu zaťaženému pozemku. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Vyhodenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Návrh zmluvy doručí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu predávajúcemu spolu so žiadosťou o jej uzavretie najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia kolaudačného rozhodnutia stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.6 Púchov – Nosická priehrada, príp. jej etapy.
5. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
6. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
8. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku špecifikovaného v článku 1 tejto zmluvy „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.6 Púchov – Nosická priehrada, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
9. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

Článok 4 Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorej 2 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe cyklotrasy plánovanej v rámci projektu „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ – cyklotrasa v úseku č.6 Púchov – Nosická priehrada.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situácia ako Príloha č. 1.

- 4 JAN. 2017
V Trenčíne dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

V **PÚCHOV** dňa **21. 12. 2016**
.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Púchov

.....
Ing. Jaroslav Baška, predseda

.....
Mgr. Rastislav Henek, primátor

916/101

918/5

223

223	- 50,27m ²
916/101	- 8,09m ² (7,8 + 0,29m ²)
918/5	- 6,6m ²

Handwritten signature

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva v Púchove,
konaného dňa 06.12.2016

spis. č. 193/2016 UK1 A-10
06/2016/MsZ 06.12.2016

ad 16) Predaj, kúpa

U Z N E S E N I E č. 182/2016

Mestské zastupiteľstvo Púchov
berie na vedomie, že

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho :

a) v práve umiestnenia stavby „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ na pozemkoch : parcela KN-E č. 223 druh pozemku orná pôda o výmere 202 m² a parcela KN-E č. 918/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², v katastrálnom území Nosice v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena – TSK, jej prevádzky a údržby

b) v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Zdôvodnenie: Ide o verejnoprospešnú investičnú akciu Trenčianskeho samosprávneho kraja s názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ smerujúcej k rozvoju cyklistickej dopravy a cykloturistiky.

Hlasovanie č. 74 za prijatie uznesenia MsZ č. 182/2016:		
prítomných	16	p. Andreáška, p. Bílik , p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Melišík, p. Raník, p. Riško, p. Špaček, p. Šulcová, p. Trník, p. Žiačik,
za	15	p. Andreáška, p. Bílik , p. Crkoň, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Melišík, p. Raník, p. Riško, p. Špaček, p. Šulcová, p. Trník, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	1	p. Hvizdák,
neprítomný	3	p. Bršíak, p. Bučko, p. Sadloň,
Poslanci prijali uznesenie MsZ č. 182/2016.		

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva v Púchove,
konaného dňa 06.12.2016

spis. č. 193/2016 UK1 A-10
06/2016/MsZ 06.12.2016

ad 16) Predaj, kúpa

U Z N E S E N I E č. 183/2016

Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v á ľ u j e

Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho :

a) v práve umiestnenia stavby „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ na pozemkoch : parcela KN-E č. 223 druh pozemku orná pôda o výmere 202 m² a parcela KN-E č. 918/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², v katastrálnom území Nosice v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena – TSK, jej prevádzky a údržby

b) v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, prípadne zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie za jednorazovú náhradu vo výške 0,25 Eur/m² budúcich zaťažených pozemkov zameraných geometrickým plánom je prípadom hodným osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8., písm. e) zákona o majetku obcí.

Hlasovanie č. 75 za prijatie uznesenia MsZ č. 183/2016:		
prítomných	16	p. Andreášna, p. Bilík, p. Crkoň, p. Hvizdák, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Šulcová, p. Trník, p. Žiačik,
za	15	p. Andreášna, p. Bilík, p. Crkoň, p. Kováčiková, p. Kubičár, p. Kubiš, p. Lako, p. Marman, p. Melišík, p. Ranik, p. Riško, p. Špaček, p. Šulcová, p. Trník, p. Žiačik,
proti	0	
zdržal sa	0	
nehlasoval	1	p. Hvizdák,
neprítomný	3	p. Bršiak, p. Bučko, p. Sadloň,
Poslanci prijali uznesenie MsZ č. 183/2016.		

- 7. DEC. 2016

dátum podpisu

Mgr. Rastislav HENEK
primátor mesta Púchov